

Wydział Prawa i Administracji US		Jednostka organizacyjna US: Katedra Prawa Cywilnego i Handlowego					
Kierunek: Prawo							
Rodzaj studiów: jednolite studia magisterskie							
KOD Przedmiotu:		Nazwa przedmiotu: Prawo obrotu nieruchomościami					
Tryb studiów	Rok	Semestr	Rodzaj zajęć:	Liczba godzin	Punkty ECTS:	Typ przedmiotu	Język wykładowy
stacjonarne	IV-V	letni	wykład	30	3	C przedmiot swobodnego wyboru	polski
Prowadzący przedmiot: dr Katarzyna Dadańska							
Wymagania wstępne:							
Znajomość poszczególnych działów prawa cywilnego, w szczególności prawa rzeczowego, znajomość procedury cywilnej i administracyjnej.							
Cele przedmiotu:							
Zapoznanie studentów z zagadnieniami prawnymi obrotu nieruchomościami występującymi w Kodeksie cywilnym i przepisach pozakodeksowych, w tym przepisach administracyjnego prawa materialnego.							
Metody dydaktyczne:							
Wykład połączony z prezentacją multimedialną i dyskusją dydaktyczną związaną z wykładem. Analiza kasusów z dyskusją, praca w grupach – karty pracy.							
Treści merytoryczne przedmiotu:							
1. Nieruchomości – aspekt prawny, społeczny i ekonomiczny. Rodzaje nieruchomości. Własność nieruchomości. Obciążenia nieruchomości. 2. Źródła informacji o nieruchomościach. 3. Zasady dotyczące ponoszenia własności nieruchomości. Problematyka kolizyjnoprawna. 4. Umowa przedwstępna i jej rola w obrocie nieruchomościami. 5. Pełnomocnictwo i zgoda małżonka w obrocie nieruchomościami. 6. Prawo pierwokupu nieruchomości. 7. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców. 8. Zasiedzenie nieruchomości. 9. Obrót nieruchomościami lokalowymi. 10. Obrót użytkowaniem wieczystym. 11. Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości i obrót nimi. 12. Umowy obligacyjne dotyczące nieruchomości (sprzedaż, zamiana, darowizna, umowa o dożywocie). 13. Powiernicze nabycie nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości na zabezpieczenie wierzytelności. 14. Umowa przekazania nieruchomości. Zrzeczenie się własności nieruchomości i użytkowania wieczystego. 15. Wywłaszczenie nieruchomości. 16. Zniesienie współwłasności nieruchomości. 17. Obrót nieruchomościami rolnymi. 18. Obrót nieruchomościami skarbowymi i samorządowymi. 19. Działalność zawodowa w obrocie nieruchomościami. 20. Rozgraniczanie, scalanie i podział nieruchomości.							
Forma i warunki zaliczenia:							
Zaliczenie z oceną na podstawie samodzielnie opracowanej przez studenta (do wyboru): opinii prawnej / umowy z zakresu prawa obrotu nieruchomościami / pisma z zakresu postępowania administracyjnego dotyczącego problematyki nieruchomości.							
Literatura podstawowa:							
1. B. Ziemiański, K.A. Dadańska, <i>Prawo rzeczowe</i>, Warszawa 2012. 2. R. Strzelczyk, <i>Prawo obrotu nieruchomościami</i>, Warszawa 2011.							
Literatura uzupełniająca:							
1. K.A. Dadańska, <i>Prawo rzeczowe</i>, Warszawa 2012. 2. G. Bieniek, S. Rudnicki, <i>Nieruchomości. Problematyka prawna</i>, Warszawa 2010. 3. R. Doganowski, <i>Obrót nieruchomościami w teorii i w praktyce</i>, Warszawa 2012. 4. B. Wierzbowski, <i>Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne</i>, Warszawa 2010.							